



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt:

**BUDYNEK MIESZKALNY MUROWANY
BUDYNEK INWENTARSKI DREWNIANY**

Inwestor:

Gmina Zduny
99-440 Zduny 1C

Miejsce realizacji:

Nowe Zduny
dz. nr 27/3

Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI

Projektant:	mgr inż. Ewa Owczarek uprawnienia budowlane 141/00WŁ	08.2011
Współpraca:	mgr inż. arch. Aleksandra Koprek	08.2011
Sprawdzający:		08.2011

Sierpień 2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

SPIS TREŚCI		str. 2	
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓREK		str. 3-4	
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY		str. 5-6	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z BUDYNKAMI DO ROZBIÓRKI,SKALA 1:500		str.Ar7	rys. Ar/01
RZUT BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	SKALA 1:100	str. Ar8	rys. Ar/02
ELEWACJE BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	SKALA 1:200	str. Ar9	rys. Ar/03

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka dwóch budynków kolidujących z nowoprojektowanym obiektem sali sportowej dostawionej do istniejącej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego w Nowych Zdunach.

2. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowych obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis budynków,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Ogólny opis budynków

Na załączniku graficznym budynki przeznaczone do rozbiórki oznaczono literami: 1 i 2. Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są w północnej części działki nr 27/3 w Nowych Zdunach przy drodze krajowej Nr 92 Konin-Łowicz (dawna drogi krajowa Nr 2). Rys. nr Ar/01

Budynek 1

Budynek mieszkalny - obiekt murowany, parterowy na planie prostokąta o wymiarach ok. 6,93m x 11,03m. Budynek dzieli się na 6 pomieszczeń: dwa wiatrołapy (od północnego wyjścia na ganek i od południowego wejścia głównego), kuchnię i 3 pomieszczenia mieszkalne. Od północy do budynku dostawiony jest zamknięty, przeszklony ganek o konstrukcji drewnianej.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, pokrycie stanowią płyty z eternitu; stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Rys. nr Ar/02

Budynek 2

Budynek inwentarski – obiekt o konstrukcji drewnianej, parterowy na planie prostokąta o wymiarach 7,80x4,65. Dwa wejścia do budynku usytuowane od strony północnej. Więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, pokrycie – płytami z eternitu.

4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektów.

Proces rozbiórki należy podzielić na dwa etapy:

- etap I – rozbiórka konstrukcji budynku do poziomu fundamentów,
- etap II – rozbiórka fundamentów.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny.

Rozbiórka poszczególnych części budynków powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych.

Rozbiórka powinna przebiegać w następującym porządku:

- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- demontaż instalacji,

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu fundamentu,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka fundamentów,
- transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym,
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- Teren, na którym prowadzone będą roboty należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Należy na bieżąco usuwać gruz z terenu objętego rozbiórką.

UWAGA: Odpady z rozbiórki należy przekazać do utylizacji i odpowiedni dokument załączyć do dokumentów odbiorowych.

Opracował:

.....

mgr inż. Ewa Owczarek

WIDOK NA BUDYNEK MUROWANY



WIDOK NA BUDYNEK INWENTARSKI

